見積もり前に確認したい 12の項目

相見積もりのときは、どの会社にも同じ項目を聞いてみてください。「巧正の場合」は当社の対応です。

番号	確認する項目	確認のしかた	巧正の場合
1	**地域での施工実績**	同じ市内・近隣での施工件数や、近い条件の建物の事例を聞く	累計1,000件超
2	**診断・管理を担当する人の資格**	劣化診断や工事の管理を、どんな資格を持つ人が担当するかを聞く	外壁診断士、2級建築施工管理技士補（仕上げ）が在籍
3	**施工体制**	工程・安全・品質を、どの会社の誰が管理するかを聞く	当社が元請けとして協力職人と組み、工程・安全・品質を監理
4	**ロープ高所作業の体制**	ロープで作業する人が特別教育を修了しているかを聞く	特別教育を修了した協力職人と組み、当社が元請けとして工程・安全・品質を監理
5	**見積書の内訳**	「一式」ばかりでなく、工種ごとに数量と金額が分かれているかを見る	工種ごとに数量と金額を分けて記載
6	**相見積もりへの対応**	他社と比べることを嫌がらないか、見積もりが有料でないか、契約が前提になっていないかを聞く	相見積もり歓迎。診断・現地調査・見積もりは無料で、契約の義務はありません
7	**発注者への説明**	説明会や打ち合わせ（管理組合の場合は理事会・総会）に、施工会社の担当者が出席するかを聞く	説明会・理事会・総会など、必要な場に当社が出席
8	**近隣・入居者への対応**	近隣への挨拶や、問い合わせ・苦情の窓口を誰が受け持つかを聞く	近隣挨拶・問い合わせ窓口・入居者・テナント向けの案内文作成を当社が担当
9	**保証の内容**	部位ごとの保証年数と、保証の対象になる条件を確認する	屋上防水 平場10年・立上り5年（仕様により10年）／外壁塗膜 最長10年
10	**保険**	工事中の事故に備える賠償責任保険や、かし保険に対応しているかを聞く	請負業者賠償責任保険に加入。かし保険の登録事業者（付けるかは工事ごとにご相談、保険料は発注者負担）
11	**建設業許可**	許可番号を聞き、国土交通省の「建設業者・宅建業者等企業情報検索システム」で照らし合わせる	東京都知事許可（般-7）第161006号
12	**工事後の点検**	工事が終わったあと、いつ・どんな点検をするか、費用がかかるかを聞く	1・3・5・10年目に定期点検（無料）

巧正株式会社

〒192-0045 東京都八王子市大和田町6-19-8 ウィングマンション205号

TEL 042-508-3134（9:00〜18:00・日曜定休）／komiya@kousei-tokyo.com

東京都知事許可（般-7）第161006号／kousei-tokyo-hachioji.com

2026年10月版