御 見 積 書

巧正株式会社
KOUSEI INC.

見積書サンプル｜物件名・お客様名・所在地・金額は伏せています

＊＊＊＊　様

工事名称	八王子市内 RC造3階建て共同住宅（18戸）大規模修繕工事（防水・コーキング・下地補修・外壁塗装・付帯鉄部・階段室・足場 一式）
施工場所	東京都八王子市内（サンプルのため伏せています）
工期	着工〜完工 約60日間（天候により変動）
有効期限	お見積り日より30日間
お支払	工事着工前 30%、完工後 残額 銀行振込み

巧正株式会社
代表取締役　古宮 壮介
〒192-0045 東京都八王子市大和田町6-19-8 ウィングマンション205号
TEL・FAX 042-508-3134
東京都知事許可（般-7）第161006号

御見積金額（税込）　＊＊＊＊＊＊＊ 円

分類	工事分類	金額（税抜）
A	防水工事	＊＊＊
B	コーキング工事	＊＊＊
C	下地補修工事	＊＊＊
D	外壁塗装工事	＊＊＊
E	付帯部・鉄部塗装工事	＊＊＊
F	階段室工事	＊＊＊
G	足場工事	＊＊＊
H	諸経費	＊＊＊

お見積条件・備考

- 図示、見積り項目以外の変更・追加につきましては別途見積となります。
- 竣工引き渡し後における弊社の責に帰さない傷、補修等は別途とします。
- 建物構造及び、老朽化等の原因による破損、修理の場合は別途とさせて頂きます。
- 工事期間中は工事車両や資材置きスペースをお貸し頂くことをお願いいたします。
- 工事用水・電力等を無償にてご支給願います。
- 【使用材料・保証】防水＝ウレタン塗膜防水 X-1／X-2（メーカー保証10年）／外壁＝関西ペイント 微弾性フィラー マスチック工法＋ダイナミックTOP 2回塗り（自社保証8年）／鉄部＝3種ケレン＋さび止め＋シリコン樹脂塗料 2回塗り。
- 下地補修工事は調査に基づく想定数量です。施工時に実数にて精算いたします。

明 細

巧正株式会社 KOUSEI INC.

見積書サンプル｜物件名・お客様名・所在地・金額は伏せています

項目	規格・摘要	数量	単位	単価	金額
A　防水工事					
（共通・下地処理）					
高圧洗浄	水圧15MPa（屋上・西面・北面庇・バルコニー 全面）	427.29	㎡	＊＊＊	＊＊＊
ケレン・清掃	立上り・架台共	427.29	㎡	＊＊＊	＊＊＊
（屋上）					
屋上 既存防水 浮き処理	切開＋ポリマーセメント補修	7.18	㎡	＊＊＊	＊＊＊
屋上 平場 ウレタン塗膜防水	通気緩衝工法（X-1）	239.25	㎡	＊＊＊	＊＊＊
屋上 立上り ウレタン塗膜防水	密着工法（X-2）H=500mm	72.4	m	＊＊＊	＊＊＊
入隅シーリング処理	立上り入隅 ウレタンシーリング	72.4	m	＊＊＊	＊＊＊
改修用ドレン設置	ストレーナー共（屋上・バルコニー最上部庇）	15	箇所	＊＊＊	＊＊＊
脱気筒設置	SUS製	5	箇所	＊＊＊	＊＊＊
架台 ウレタン防水	密着工法（X-2）	7	箇所	＊＊＊	＊＊＊
架台 ウレタン防水	密着工法（X-2）	4	箇所	＊＊＊	＊＊＊
架台天端板金 脱着	既存板金 一時撤去＋防水後 復旧	4	箇所	＊＊＊	＊＊＊
（西面 電気室天端）					
下地調整材塗布	カチオン樹脂系	3.74	㎡	＊＊＊	＊＊＊
電気室天端 ウレタン防水	高強度ウレタン 密着工法（X-2）	3.74	㎡	＊＊＊	＊＊＊
（北面庇）					
下地調整材塗布	カチオン樹脂系	27	㎡	＊＊＊	＊＊＊
北面庇 ウレタン防水	高強度ウレタン 密着工法（X-2）	27	㎡	＊＊＊	＊＊＊
（南面バルコニー）					
バルコニー笠木 下地調整	カチオン樹脂系	68	m	＊＊＊	＊＊＊
バルコニー最上部庇 ウレタン防水	高強度ウレタン 密着工法（X-2）	27.5	㎡	＊＊＊	＊＊＊

項目	規格・摘要	数量	単位	単価	金額
南面バルコニー 防水（大）	密着工法（X-2）	41.4	㎡	＊＊＊	＊＊＊
南面バルコニー 防水（小）	密着工法（X-2）	22.2	㎡	＊＊＊	＊＊＊
南面バルコニー 立上り ウレタン防水	密着工法（X-2）H=200mm	136	m	＊＊＊	＊＊＊
防水工事　小計					＊＊＊
B　コーキング工事					
横目地・縦目地 増し打ち	プライマー＋ウレタンコーキング	180	m	＊＊＊	＊＊＊
サッシ・開口廻り 増し打ち	プライマー＋ウレタンコーキング	260	m	＊＊＊	＊＊＊
コーキング工事　小計					＊＊＊
C　下地補修工事					
ひび割れ補修（幅0.3mm未満）	擦り込み工法	100	m	＊＊＊	＊＊＊
ひび割れ補修（幅0.3mm以上）	ダイレクトシール工法	15	m	＊＊＊	＊＊＊
ひび割れ補修（幅0.3mm以上・構造部）	エポキシ樹脂 低速低圧注入	15	m	＊＊＊	＊＊＊
欠損・爆裂部補修	防錆処理＋エポキシ樹脂モルタル断面補修	150	箇所	＊＊＊	＊＊＊
爆裂部補修（大）	アンカーピン併用充填工法	3	箇所	＊＊＊	＊＊＊
脆弱塗膜部・浮き部 塗膜補修		25	㎡	＊＊＊	＊＊＊
塗装面モルタル浮き部補修	エポキシ樹脂注入ピンニング（16〜25本／㎡）	1,500	本	＊＊＊	＊＊＊
笠木面モルタル浮き部補修	エポキシ樹脂注入ピンニング（6本／m）	200	本	＊＊＊	＊＊＊
脆弱塗膜部 肌合わせ	下地補修箇所 模様合わせ	25	㎡	＊＊＊	＊＊＊
調査・マーキング	図面作成共	865	㎡	＊＊＊	＊＊＊
壁つなぎ跡 復旧補修		1	式	＊＊＊	＊＊＊
下地補修工事　小計					＊＊＊
D　外壁塗装工事					
外壁 高圧洗浄	水圧15MPa	666	㎡	＊＊＊	＊＊＊
外壁 下塗り	関西ペイント 微弾性フィラー（マスチック工法）	576	㎡	＊＊＊	＊＊＊
外壁 上塗り	関西ペイント ダイナミックTOP 2回塗り	576	㎡	＊＊＊	＊＊＊
軒天塗装（北面）	外部用EP 2回塗り	27	㎡	＊＊＊	＊＊＊

項目	規格・摘要	数量	単位	単価	金額
軒天塗装（南面・大）	外部用EP 2回塗り	63	㎡	＊＊＊	＊＊＊
外壁塗装工事　小計					＊＊＊
E　付帯部・鉄部塗装工事					
北面 手すり塗装	3種ケレン＋さび止め＋シリコン樹脂塗料 2回塗り	30.24	㎡	＊＊＊	＊＊＊
南面 手すり塗装（大）	3種ケレン＋さび止め＋シリコン樹脂塗料 2回塗り	70	㎡	＊＊＊	＊＊＊
南面 物干し金物 塗装	3種ケレン＋さび止め＋シリコン樹脂塗料 2回塗り	36	箇所	＊＊＊	＊＊＊
ラッキング塗装	3種ケレン＋さび止め＋シリコン樹脂塗料 2回塗り	31	m	＊＊＊	＊＊＊
南面 パーテーション塗装	3種ケレン＋さび止め＋シリコン樹脂塗料 2回塗り	6	枚	＊＊＊	＊＊＊
西東 分電盤・扉 塗装	3種ケレン＋さび止め＋シリコン樹脂塗料 2回塗り	1	式	＊＊＊	＊＊＊
梯子塗装	3種ケレン＋さび止め＋シリコン樹脂塗料 2回塗り	23	㎡	＊＊＊	＊＊＊
南面 パイプ塗装	3種ケレン＋シリコン樹脂塗料 2回塗り	93	m	＊＊＊	＊＊＊
付帯部・鉄部塗装工事　小計					＊＊＊
F　階段室工事					
階段室 外壁塗装	微弾性フィラー＋関西ペイント ダイナミックTOP 2回塗り	144	㎡	＊＊＊	＊＊＊
階段室 軒天塗装	外部用EP 2回塗り	55.08	㎡	＊＊＊	＊＊＊
階段室 PS扉塗装	3種ケレン＋さび止め＋シリコン樹脂塗料 2回塗り W600×H1800	9	枚	＊＊＊	＊＊＊
階段室 玄関枠・扉塗装	3種ケレン＋さび止め＋シリコン樹脂塗料 2回塗り W800×H1900	18	枚	＊＊＊	＊＊＊
階段室 H鋼塗装	3種ケレン＋さび止め＋シリコン樹脂塗料 2回塗り	15.3	m	＊＊＊	＊＊＊
階段室 長尺シート 下地調整	カチオン樹脂系（踊り場・階段 共）	1	式	＊＊＊	＊＊＊
階段室 踊り場 長尺シート貼付	長尺ビニル床シート	36.72	㎡	＊＊＊	＊＊＊
側溝・巾木 ウレタン塗膜防水	密着工法（X-2）	140	m	＊＊＊	＊＊＊
階段室 踏面・蹴込み 長尺シート貼付	長尺ビニル床シート W900	99	段	＊＊＊	＊＊＊
階段室 踏面 長尺シート端末シール	変性シリコン	294	m	＊＊＊	＊＊＊
階段室工事　小計					＊＊＊
G　足場工事					

項目	規格・摘要	数量	単位	単価	金額
足場架設・解体	くさび緊結式足場（ビケ足場）	847	㎡	＊＊＊	＊＊＊
メッシュシート	飛散防止用	847	㎡	＊＊＊	＊＊＊
壁つなぎ工事		847	㎡	＊＊＊	＊＊＊
昇降階段		1	式	＊＊＊	＊＊＊
出入口 水平養生		3	箇所	＊＊＊	＊＊＊
足場工事　小計					＊＊＊
H　諸経費					
諸経費		1	式	＊＊＊	＊＊＊
東京電力 防護管設置	電力線防護管 設置・撤去 一式	1	式	＊＊＊	＊＊＊
諸経費　小計					＊＊＊

※実際のお見積書には、各行の単価・金額と、分類ごとの小計・合計を記載しています。工事の分類ごとに数量と金額を分けてお出しするため、他社のお見積りとも項目ごとに比べられます。